



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-160  
Bar, 15.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«, br. 32/09), izdaje

### URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice sa parkingom i hidrotehničkih, elektroenergetskih i telekomunikacionih instalacija za potrebe objekata dječijeg vrtića, koji je predviđen na urbanističkoj parceli br. 4, objekat 6, u zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«, odnosno na dijelovima katastarskih parcela br. 5761/1, 5721/1 i 5721/2 KO Novi Bar.

#### 1. Osnovni podaci:

**Podnosilac zahtjeva :** Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar

**Lokacija:** DUP " Topolica I " u Baru, dijelovi katastarskih parcela br. 5761/1, 5721/1 i 5721/2 KO Novi Bar.

**2. Namjena:** saobraćajnica sa parkinzima, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione instalacije

**3. Arhitektura i materijal:** Prilikom projektovanja koristiti propise i standarde za projektovanje ove vrste infrastrukturnih objekata, kao i kvalitetne materijale.

Predlog slojeva kolovozne konstrukcije i konstrukcije parkinga definisati Projektima saobraćajnica, u skladu sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem poznavanjem karakteristika tla kao i raspoloživim materijalima.



Predlog kolovozne konstrukcije je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju i poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima:

- d= 4 cm - asfaltbeton AB11 - kolovozni zastor
- d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22- gornji noseći sloj
- d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik - donji noseći sloj II
- d= 30 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj I

Saobraćajnice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Saobraćajnice i pješачke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

**4. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**5. Građevinska i regulaciona linija :** U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

**6. Nivelacione kote objekta:** Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija. Trase planirane saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Osovine saobraćajnica definisane su koordinatama i date u planu .

Nivelacioni odnosi zasnovani su na kriterijumu efikasnog odvodnjavanja površinskih voda, tok nivelete je usklađen zahtjevima da se nivelacija prilagodi planiranim urbanističkim sadržajima uz uslov postavljanja graničnih nivelacionih parametara. Poprečni nagibi saobraćajnice i trotoara se mijenjaju u zavisnosti od uslova oticanja. Granični elementi saobraćajnica predviđeni su urbanističkim uslovima, pa je minimalan radijus horizontalnih krivina jednak vrijednosti koja obezbjeđuje prohodnost mjerodavnog vozila.

**7. Infrastrukturalna mreža:** U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica I" – izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička , Elektroenergetska i TK infrastrukturalna i posebnim uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP Vodovod i kanalizacija, Elektrodistribucija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

### **Hidrotehničke instalacije**

Vodovodna mreža planirana je kao prstenasta sa nizom sekundarnih i nekoliko primarnih prstenova, izrađena od savremenih materijala minimalnog prečnika 100,0 mm. Trase mreže usaglasile se sa planiranom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala i postojećim elektro i telefonskim instalacijama.

Na svim spojevima mreže planirana je ugradnja adekvatnih armatura i fazonskih komada koji su smješteni u armiranobetonske šahte potrebnih dimenzija.

Protivpožarni nadzemni hidranti ugrađuju su na međusobnom razmaku 50-100 m zavisno od lokalnih uslova.

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećeg obalnog kolektora, ukrštanjima sa atmosferskom kanalizacionom mrežom kao i nivelacijom postojećih kućnih i blokovskih priključaka. Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.



Dispozicija kanalizacione mreže za odvod atmosferskih voda je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećih opštih kolektora koji u sklopu budućeg rješenja postaju atmosferski, ukrštanjima sa kanalizacionom mrežom otpadnih voda kao i nivelacijom recipijenata postojećih morskih ispusta i kanala Rena, koji protiče kroz ovo područje.

Investitor je obavezan da prije početka izrade projekta pribavi potvrdu o položaju hidrotehničkih instalacija u ovoj zoni od JP "Vodovod i kanalizacija Bar".

### **Elektroenergetska infrastruktura**

Novo dionice planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Bar, odnosno kablovima tipa 3 x XHP 48 A, 240 mm<sup>2</sup>.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima, gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.


Novo niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima (u GRT).

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana.



Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja u zahvatu plana izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova ( PP 000 4x25 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena ). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5,0 %. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata (ili foto ćelije). Za polaganje napojnih vodova u zahvatu plana važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o položaju elektroenergetskih instalacija na predmetnoj lokaciji .

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG.

### **Telekomunikaciona infrastruktura**

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jednu PVC cijev o 110 mm predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi 110 mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija, provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59 GM, odgovarajućeg kapaciteta (radi se o novim kablovskim pravcima) i izvrši njihovo dovodjenje do svih planiranih kablovskih izvoda.

Od planiranih tk okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga ( u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama , investitor ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

**8. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

**9. Uslovi za parkiranje vozila:** U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.

Parking mjesta na parkiralištima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min- 4,80 m.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača je:

d= 10,0 cm - betonske raster ploče beton-trava

d= 5,0 cm - međusloj od pijeska

d= 15,0 cm - granulirani šljunak / tampon

**10. Uslovi za parterno uređenje:** Obrada površina partera mora odgovarati namjeni.

Različitim obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Sa aspekta ispravne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera ( prema programu i odredbama iznesenim u separatu pejzažne arhitekture),
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, fert-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn i oprema.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.

**11. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica I« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Prosječna temperatura je 18°C . Padavine su najjače u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

**12. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:** Osnovne karakteristike područja Topolica su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije preporučuje se prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.

**13. Mjere zaštite:** Poštovati Zakon o životnoj sredini ( »Sl. list CG «, br. 48/08).

**14. Uslovi za energetska efikasnost:** Obavezan je izbor optimalnog rješenja infrastrukture, opreme i instalacija.



**15. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** Projektom obezbijediti nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.

Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa smanjenom pokretljivošću. Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i na raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

Kod upravnog parkiranja vozila, širina parking mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću iznosi 3,70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću iznosi 6,00 m (2,30 + 1,40 + 2,30 m). Kod kosog parkiranja širina parking mjesta iznosi 3,60 m a kod paralelnog parkiranja širina je 3,20 m a dužina 6,00 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila.

**16. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**17.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG«, br. 22/02).

**18.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Topolica I«** u razmjeri R\_1:1000, br. 032-07-dj-352-160 od 15.04.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 2086 od 15.04.2014 godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

**Dostaviti:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

**Samostalni savjetnik,**  
Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.

*Orlandić Branka*

**Pomoćnik sekretara,**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.

*Crnovršanin*



**po-Sekretar,**  
Đuro Karanikić  
dipl.ing.građ.

*Karanikić Đuro*